



**Consulta dei Cittadini non residenti
del Comune di San Nicola Arcella**

Ai Componenti Effettivi della
Consulta dei cittadini non residenti del
Comune di San Nicola Arcella

Al Signor Sindaco del
Comune di San Nicola Arcella
Sig.ra Mele Barbara

Al Signor Vice Sindaco del
Comune di San Nicola Arcella
Arch. Madeo Eugenio

Ai Componenti la Giunta del
Comune di San Nicola Arcella

Dott.ssa Sangineto Concetta

Sig. Di Santo Egidio Pietro

e, p.c.

Ai Componenti Supplenti della
Consulta dei cittadini non residenti del
Comune di San Nicola Arcella

Al Sig. Segretario del
Comune di San Nicola Arcella
Avv. TALLARICO Daniela

protocollo.sannicolaarcella@asmepec.it

Ns. prot. 5/2014
San Nicola Arcella 18 febbraio 2014

Oggetto: Verbale della riunione del 18 febbraio 2014 tra la Consulta dei cittadini non residenti del Comune di San Nicola Arcella e la Giunta Comunale.

Il giorno 18 febbraio 2014 alle ore 10,30 presso la Sala Consiliare del Comune di San Nicola Arcella si è tenuta, su nostro invito, la riunione tra l'Amministrazione Comunale e la Consulta dei cittadini non residenti.

Erano presenti per il Comune:	Il Sindaco:	Mele Barbara
	Il Vicesindaco :	Madeo Eugenio
	gli assessori:	Sangineto Concetta
		Di Santo Pietro Egidio
per la Consulta:	Il Presidente:	D'Onofrio Giuseppe
	Il Consigliere:	Bovienzo Francesco.





Consulta dei Cittadini non residenti del Comune di San Nicola Arcella

La riunione viene aperta dal Presidente della Consulta il quale espone il contenuto del documento che si allega e che affronta tutta la tematica relativa ai tributi locali.

L'Amministrazione Comunale premette che sulle questioni tributarie e finanziarie del Comune esistono precisi obblighi di legge, con l'attribuzione di responsabilità sulle quali non sono consentite deroghe.

Per tale motivo le scelte che riguardano gli aspetti tributari e finanziari saranno assunte dall'Amministrazione Comunale in piena autonomia.

Pur tuttavia l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno fornire una sintetica informativa sull'argomento.

L'attività svolta, iniziata nel marzo del 2012, ha consentito di evitare il dissesto finanziario dell'Ente, che gravi conseguenze avrebbe avuto sui cittadini residenti e non del Comune di San Nicola Arcella, in termini di pressione tributaria ai livelli più elevati, di impossibilità di realizzare interventi ed opere infrastrutturali e di assicurare i servizi più necessari per lo sviluppo delle attività economiche, produttive, sociali e culturali.

In poco tempo sono stati approvati il Regolamento Generale sulle entrate sia tributarie che patrimoniali, con la possibilità di rateizzare gli importi tributari, il Regolamento IMU, il Regolamento sul Sistema Idrico Integrato, che consente di superare tutte le criticità del passato, il nuovo Regolamento TARES, che ha consentito di evitare aumenti tariffari.

Sono stati inviati, riscossi ed avviata l'attività di accertamento per i ruoli TARSU 2010, 2011, 2012 e TARSU-TARES 2013, mentre per il Servizio Idrico Integrato si è proceduto con l'invio e relativi solleciti dei ruoli 2009 e 2010. Purtroppo i ruoli del S.I.I. da inviare per le annualità 2011 e 2012 risentiranno delle criticità del passato, ma dal 2013 il nuovo sistema sarà più equo, meno oneroso e consentirà comunque di coprire almeno l'80% del costo del servizio.

Tutta questa attività ed i primi risultati raggiunti, ha consentito di dare una risposta all'intervento della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Calabria, che con deliberazione n.335/2012, in riferimento al Rendiconto Esercizio 2010 del Comune di San Nicola Arcella, aveva accertato gravi irregolarità, omissioni e criticità da cui emergeva, in particolare "la cronica e perdurante incapacità dell'Ente di riscuotere le entrate proprie". Premessa questa per giungere al dissesto, poi evitato.

Mantenendo una pressione tributaria inferiore a tutti gli altri Comuni costieri e turistici della Provincia di Cosenza ed intervenendo per ridurre il costo dei servizi, cominciando ad eliminare sprechi ed inefficienze, si sta gradualmente raggiungendo una condizione finanziaria accettabile del Comune di San Nicola Arcella, che se non fosse costretto ad alimentare con più di 600.000,00 euro all'anno il Fondo di Solidarietà Comunale Nazionale, senza nulla ricevere, sarebbe stata già raggiunta.





Consulta dei Cittadini non residenti del Comune di San Nicola Arcella

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Per la TARI si è deciso di applicare i coefficienti della TABELLA 1B (Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158- Numero componenti Ka coefficiente di adattamento del nucleo familiare per superficie e numero di componenti del nucleo familiare) per l'attribuzione della tariffa alle utenze domestiche per i cittadini residenti.

Per i cittadini non residenti, per le utenze domestiche, sarà applicato il coefficiente 1,00 che corrisponde a 3 componenti il nucleo familiare, con possibilità di comunicare all'Ufficio Tributi del Comune entro il 31 gennaio di ogni anno l'eventuale diversa composizione il nucleo familiare con modello di autocertificazione messo a disposizione dal Comune.

Il gettito della TARI per l'anno 2014, dovrà coprire il 100% del costo del servizio, stimato in €. 489.416,00, per cui la tariffa subirà un aumento contenuto entro il limite del 15%.

Si sta valutando con la società che gestisce il servizio il possibile conferimento diretto dei rifiuti differenziati presso l'isola ecologica, con conseguente possibilità di risparmio tributario, con le modalità che verranno eventualmente rese note.

Per la TASI sarà applicata l'aliquota base dello 0,1 per cento, escludendo da tale tributo le abitazioni secondarie che però, per l'IMU, passeranno ad un'aliquota pari all'1,06 per cento. Si otterrà così una semplificazione del sistema tributario che agevolerà la lotta all'evasione tributaria.

L'incontro ha rappresentato un'occasione utile per discutere della realizzazione del programma del Sindaco.

La destagionalizzazione di alcuni stabilimenti balneari, così come stabilito nella conferenza di servizi, è stata approvata e ciò consentirà una progressiva riqualificazione delle strutture esistenti regolarmente autorizzate, coerente con le attività d'impresa ed economiche.

Le strutture degli stabilimenti balneari, sempre di facile rimozione, limitatamente al gruppo ristoro (chiosco, bar, ristorante), potranno permanere anche per l'intero anno.





Consulta dei Cittadini non residenti del Comune di San Nicola Arcella

Nessuna variante viene apportata al Piano Spiaggia in vigore, relativamente al numero, alle dimensioni, alle localizzazioni e distribuzioni planimetriche delle concessioni regolarmente autorizzate, prevedendo solo che la fascia servizi venga ulteriormente allontanata dalla linea di spiaggia, portandola a ridosso dell'area parcheggi e spostando in avanti la fascia a verde attrezzato, inserendo alberature che consentano di ridurre il negativo impatto ambientale rappresentato dal rilevato ferroviario che interessa tutto il tratto costiero in località Arcomagno.

Nella zona Marinella, invece, i concessionari interessati dalla destagionalizzazione potranno presentare progetti di riqualificazione e valorizzazione delle strutture già esistenti.

Le gallerie inutilizzate delle ferrovie abbandonate rappresentano un'opportunità straordinaria per la mobilità nel territorio costiero di San Nicola Arcella, per quella pedonale, su piste ciclabili e per un forte sviluppo di un servizio turistico di collegamento con una rete di navette fra il territorio comunale e le zone costiere.

La proposta di Piano Strutturale Comunale già delinea il riuso delle gallerie, debitamente ristrutturare e illuminate, per connettere le diverse baie presenti sul territorio costiero con i percorsi trasversali verso l'interno, a cominciare da quella del Carpino, continuando con la baia Azzurra, la baia della Marinella, le spiagge dell' Arcomagno,

Corso Principi Lanza di Trabia, Via del Telegrafo, Punta Dino, il Centro Storico con il nuovo Belvedere, il Palazzo del Principe, la Torre Saracena, saranno collegati fra loro con un nuovo ed organico sistema di piste ciclopedonali.

L'illuminazione dei percorsi pedonali e delle piste ciclabili sarà realizzata utilizzando produzioni energetiche da fonti rinnovabili ed il waterfront si presenterà con splendide e suggestive immagini notturne.

La proposta sarà presentata a breve alle strutture regionali e nazionali della società che gestisce il patrimonio immobiliare dismesso della Rete Ferroviaria Italiana, per chiedere la stipula di una convenzione che consenta al Comune di San Nicola Arcella di ottenere in comodato d'uso gratuito le gallerie dismesse e le stazioni ferroviarie, non più in uso, presenti sul territorio comunale.

Successivamente sarà avviata una fase di incontri con il Presidente e la Giunta Regionale della Calabria per ottenere il finanziamento del progetto, con i fondi strutturali europei che potrebbero rendersi disponibili.

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria ha pubblicato il bando per l'appalto dei lavori per la valorizzazione e piena utilizzazione del **Palazzo del Principe** di San Nicola Arcella ed a breve sarà stipulato l'atto di rogito per il trasferimento del bene al Comune.





Consulta dei Cittadini non residenti del Comune di San Nicola Arcella

Entro la primavera prossima saranno ultimati i lavori sulla strada comunale di **Via Ruffilli**.

Questa estate, a seguito di convenzione già concordata con la proprietà, sarà possibile visitare **La Torre Saracena** ed organizzarvi anche qualche evento culturale, da concordare sempre con la proprietà.

Sono stati appaltati i lavori, che inizieranno nel prossimo mese di marzo, di riqualificazione e valorizzazione dell'area del centro storico mediante opere di urbanizzazione, quali pavimentazione con materiale del luogo, di rifacimento dei marciapiedi, impianti di illuminazione ed opere di arredo urbano per area verde attrezzata".

Gli interventi di riqualificazione riguarderanno, con differenti tipologie di azione, il **centro storico di S. Nicola Arcella, Piazza Siciliano, Piazza Alfieri, Corso Lomonaco ed una parte delle aree del Parco Monumento**.

L'impianto di illuminazione pubblica, progettato nel pieno rispetto della normativa vigente in materia, utilizzerà tecnologie innovative che vanno nella direzione del risparmio energetico.

Un particolare intervento interesserà il **Belvedere** che rappresenta una delle maggiori eccellenze paesistiche e ambientali di S. Nicola Arcella e dell'intera Regione Calabria.

Con l'approvazione a breve del bilancio di previsione 2014 sarà possibile realizzare un regolare sistema di **raccolta e smaltimento delle acque reflue per i lidi presenti in località Marinella**, e contrarre il mutuo per il potenziamento e l'adeguamento dell'attuale sistema di depurazione.

A maggio scade la convenzione per il **trasporto urbano durante la stagione** estiva e si richiederà alla futura ditta concessionaria la possibilità di effettuare delle corse serali che, dai parchi, portano al centro e viceversa.

Sulla carta dei servizi occorrerà continuare l'opera estremamente positiva portata avanti dal compianto Giuseppe D'Elia, primo presidente della consulta e vice-presidente di quella attuale. La sua figura sarà ricordata in una cerimonia da tenere durante la prossima stagione estiva e da concordare con la famiglia e con la Consulta.

Nella primavera prossima si terrà un altro incontro con l'obiettivo di verificare lo stato di attuazione del programma di iniziative illustrato.

P. La Consulta dei Cittadini non residenti del
Comune di San Nicola Arcella
F.to Il Presidente
Giuseppe D'Onofrio

All. Documento presentato dalla Consulta

