

CONSULTA DEI CITTADINI NON RESIDENTI DEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

VARIAZIONI E/O PROPOSTE DA PRESENTATE NEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 OTTOBRE 2912

**SCHEMI DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA.
INTEGRAZIONI E MODIFICHE ALLE DELIBERE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 16/11/2012 E N. 20 DEL
15/05/2012.**

Al secondo punto della proposta vengono così stabilite le modalità di pagamento:

- entro un anno con rate trimestrali per importi fino ad € 1.200,00 per ogni acquirente;
- entro due anni con rate trimestrali per importi superiori ad € 1.200,00 e fino ad € 2.400,00 per ogni acquirente;
- entro tre anni con rate trimestrali per importi superiori ad € 2.400,00 per ogni acquirente.

Viene inoltre stabilita che la riduzione del prezzo da € 16,00 al mq. a € 12,00 mq. qualora le richieste di acquisto pervengano al Comune entro il 31 dicembre 2012.

La Consulta al fine di raggiungere gli obiettivi fissati da quest'Amministrazione chiede:

1. di modificare la scadenza delle rate da trimestrali ad annuali, stando le difficoltà oggettive da parte degli amministratori di condominio al recupero delle somme dovute da parte dei condomini, fermo restando le annualità previste per le tre tipologie di importi.
2. Di prorogare al 31 agosto 2013, la scadenza dei termini per la riduzione del prezzo da € 16,00 al mq. ad € 8,00 al mq.

Motivo della richiesta è che gli amministratori dei condomini dovranno indire un'assemblea per deliberare il nuovo importo di spesa e la conseguente scadenza degli impegni.

**REGOLAMENTO DI FOGNATURA - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL
23/04/2012**

E' con sincero apprezzamento che la Consulta dà merito all'attuale Amministrazione di voler risolvere in tempi brevi ed in via definitiva, l'annosa situazione della rete fognaria in località Marinella ed Arcomagno, realizzando una nuova condotta a servizio dei lidi e di quelle costruzioni a ridosso della spiaggia che, ad oggi, risultano non ancora allacciate alla rete fognaria comunale.

Ma consapevoli che tale struttura sarà certamente utile per eliminare le problematiche fino ad oggi rilevate, vedi qualità delle acque, si chiede all'Amministrazione Comunale, in concomitanza dell'intervento sopra indicato, di procedere al prolungamento della condotta marina delle acque reflue che dal depuratore vengono convogliate a mare, per una lunghezza ed una profondità tali da consentire il naturale processo biologico, così come prescritto dalla vigente normativa in

materia. Inoltre le somme percepite dai gestori dei lidi per l'allacciamento alla rete fognaria, potrebbe essere utilizzata per finanziare, anche se in parte, tale opera. Sarebbe questa un'opera meritevole tenendo conto delle problematiche che anche quest'anno (molteplici sono state le iniziative che hanno dato risalto a questa criticità) si sono avute circa la qualità delle acque di balneazione.

Si fa inoltre presente che la Consulta non è in possesso comunque dei progetti fognari ed idrici relativi alle opere che si andranno ad eseguire.

**ATTO DI INDIRIZZO PER PROMUOVERE LA DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DEL
DEMANIO MARITTIMO PER FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE. ART. 16 DEL PIR DELLA REGIONE
CALABRIA - ART. 3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA (PSC)**

Sulla proposta circa la destagionalizzazione la Consulta, allo stato attuale non è in grado di esprimere un proprio parere in mancanza dei necessari elementi di valutazione su una materia che deve essere valutata anche per gli aspetti alla sua armonica integrazione con la progettualità generale della sistemazione del litorale e con gli orientamenti e gli indirizzi generali del piano urbanistico comunale.

La Consulta tiene a ricordare che la realizzazione del lungomare della Marinella venne eseguita e progettata per evitare che tutte le strutture a monte della vecchia strada comunale non subissero danni causati dalle mareggiate. Ora non vorremmo che, per la realizzazione di strutture ricettive in località Fiuzzi - Arcomagno, in assenza di una strada con le stesse caratteristiche concepite per quella della Marinella, possa creare dei problemi causati da eventi naturali alle strutture che eventualmente si andrebbero a realizzare, se non adeguatamente protette.

Comunque, fermo restando che tali realizzazioni dovranno essere progettate nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia, non crediamo che la sola ristorazione possa creare fenomeni di destagionalizzazione della cittadina. Siamo convinti che, per il raggiungimento di tale obiettivo si debba puntare su iniziative turistiche - culturali quali la promozione di convenzioni elioterapiche, accordi con i titolari di strutture alberghiere, eventi artistici, enogastronomici e principalmente con un'adeguata e mirata operazione di "marketing" tra gli agenti turistici nazionali ed internazionali.

**ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN APPRODO
TURISTICO/PESCHERECCIO DI 2^ CATEGORIA.**

In premessa, desideriamo ringraziare l'Amministrazione Comunale, per aver espresso il proposito di *"sentire"* la Consulta dei Cittadini non residenti *"nella scelta della idea progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico"*.

Riteniamo anche noi che la costruzione del porticciolo può significare un motivo di rilancio turistico per San Nicola Arcella e, conseguentemente, una occasione occupazionale per i Sannicolesi.

L'avviso di manifestazione di interesse ci è pervenuta solo in data 24 ottobre 2012 per cui, nostro malgrado, non è stato possibile effettuare collegialmente con tutti i componenti della Consulta le necessarie riflessioni sull'articolazione e sui contenuti del relativo atto di indirizzo.

Assicuriamo fin da ora la nostra disponibilità e la nostra collaborazione per la migliore riuscita di un'opera di così vitale importanza per il futuro di San Nicola Arcella.

Chiediamo altresì che il documento letto durante la riunione del Consiglio Comunale del 29 ottobre 2012, venga allegato al verbale della predetta assemblea.

San Nicola Arcella 29 ottobre 2012

**p. La Consulta dei Cittadini non residenti del
Comune di San Nicola Arcella
Il Presidente
Giuseppe D'Onofrio**